



Render de frente



SUMAR
INVERSIÓN

EZ10

Informe de obra
NOVIEMBRE 2024

Cramer 780, Colegiales



Buenos Aires, 08 de noviembre de 2024

▶▶ Sres. Fiduciantes

INFORME 26

Por medio del presente, tengo el agrado de dirigirme a Uds. con el fin de comunicarles los avances realizados al día de la fecha sobre diversas tareas relacionadas con el desarrollo del edificio **EZ10 Casas Agrupadas de Diseño** a realizarse sobre el lote de la calle **Cramer 780, Colegiales, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**



Render de contrafrente

Tareas administrativas y de documentación

Ejecutadas

- ▶▶ Protocolo PAT en cumplimiento, nómina y pólizas actualizadas.
- ▶▶ Ingreso técnico de Higiene y Seguridad permanente.
- ▶▶ Inspecciones de ART y GCBA aprobadas.
- ▶▶ Tercer pedido hierros y pedido de áridos.
- ▶▶ Alta del fideicomiso y empleados en el IERIC.
- ▶▶ Colocación matafuegos y botiquín reglamentario.
- ▶▶ Legajo técnico en obra con documentación de empresa excavadora.
- ▶▶ Planillas de EPP y capacitación Higiene y Seguridad firmadas.
- ▶▶ Instalación de dispenser de agua.
- ▶▶ Reparación de conexión domiciliaria.

En ejecución

- ▶▶ Cómputo y presupuesto general de la Obra.
- ▶▶ Acopio de materiales obrador.
- ▶▶ Acopio hierros.
- ▶▶ Instalación de alarma Verisure.
- ▶▶ Compra y recepción de elementos de seguridad para excavación.

Tareas de obra

Ejecutadas

- ▶▶ Armado de troncos y parrillas de todas las bases 100%.
- ▶▶ Armado de columnas sobre subsuelo 100%.
- ▶▶ Corte y doblado estribos y hierros tensores 100%.
- ▶▶ Corte y doblado de tabique submural y zapata corrida 100%.
- ▶▶ Depresión general del terreno y rampa de ingreso completo.
- ▶▶ Instalación eléctrica obrador.

En ejecución

- ▶▶ Entrada de empresa excavadora.
- ▶▶ Excavación y perfilado de troneras en medianeras 60%.
- ▶▶ Colocación de armaduras de bases, troncos, tabiques y zapatas en medianeras 30%.
- ▶▶ Encofrado de troncos de bases y tabiques 30%.
- ▶▶ Corte y doblado hierros columnas vigas s/SS y PB 10%.
- ▶▶ Llenado de hormigón en bases.

Obra con permiso otorgado por el GCBA.



> P. Obra E. Proy. / Conforme

> Obra Nueva

> Cramer 780

> EX-2023-10530638- -GCABA-DGROC

**Lea este código QR para obtener
más información sobre esta obra**

Podrá visualizar los datos del permiso de obra y los profesionales
intervinientes



Foto frente del terreno.



Foto interior del terreno.



Foto de avance de doblado de hierros.



Foto de avance de doblado de hierros.



Foto de avance de doblado de hierros.



Foto de recepción de más hierros.



Foto de ingreso de excavadora.



Foto de ingreso de excavadora.



Foto de excavación y perfilado de troneras en medianeras.

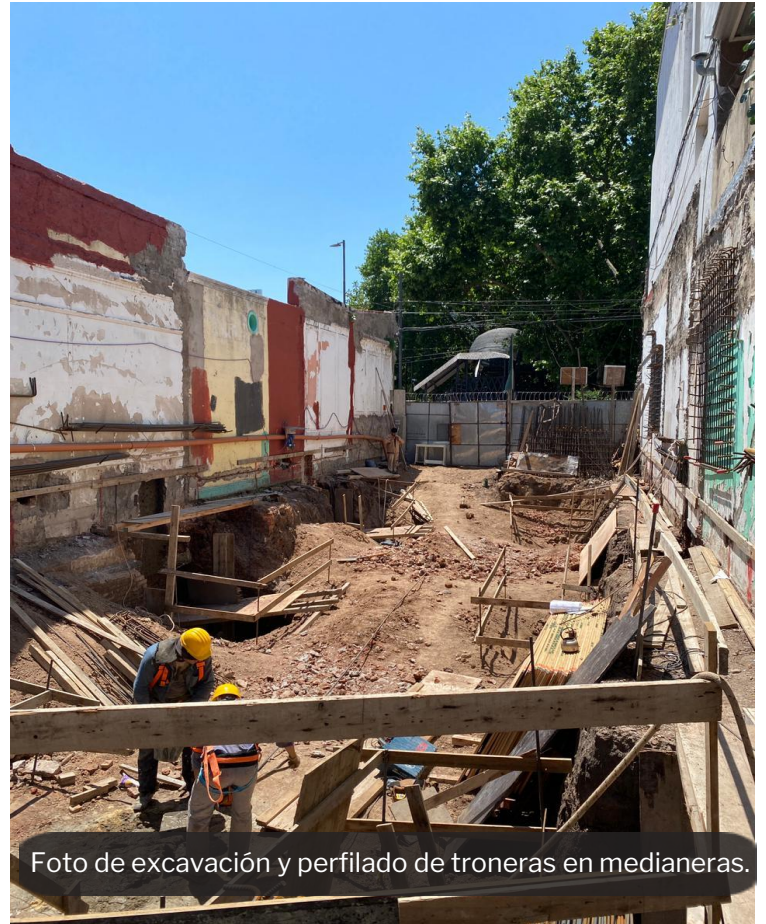


Foto de excavación y perfilado de troneras en medianeras.

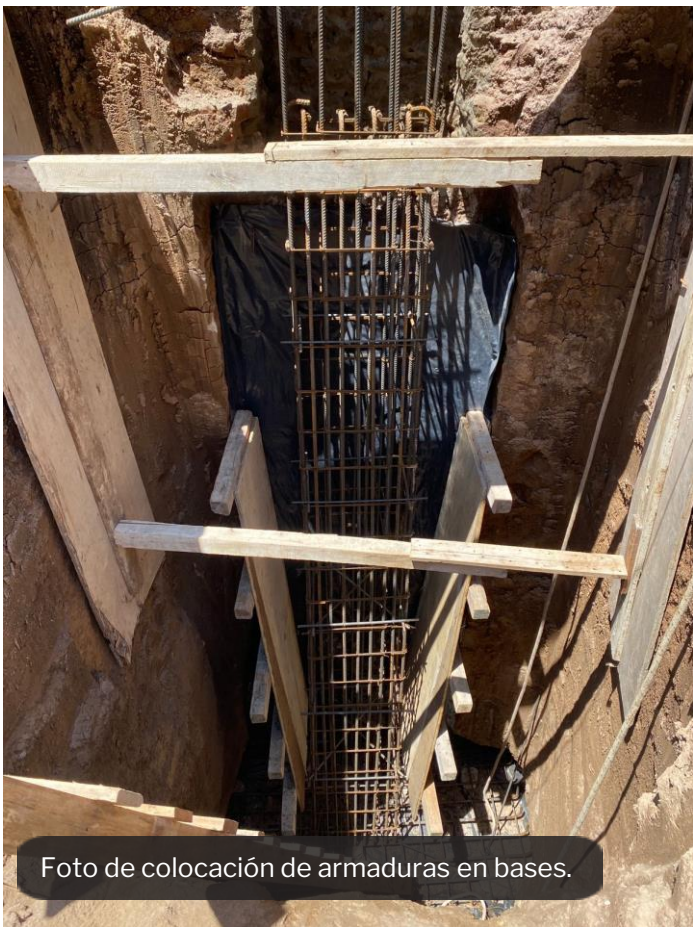


Foto de colocación de armaduras en bases.

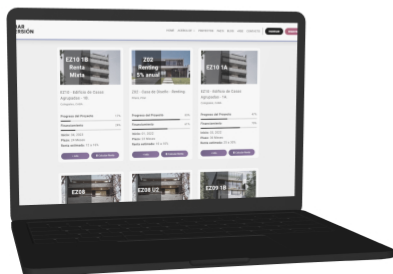


Foto de colocación de armaduras en bases.



Foto de llenado de bases.

VISITA NUESTRO SITIO WEB



Podés conocer el avance de tus inversiones ingresando con tu email y DNI como clave provisoria a la sección Mi Perfil en la web de Sumar Inversión (https://www.sumarinversion.com.ar/log_in)

Si tenés alguna duda o consulta podés comunicarte con nosotros de Lunes a Viernes de 10hs a 17hs.

ESTUVIMOS PRESENTES EN EL ARGENTINA FINTECH FORUM 2024



[Ver nota completa](#)

Arq. Victor Zabala

Administrador Fiduciario
FIDEICOMISO CRAMER 780 (CABA)

¡MUCHAS GRACIAS!



www.sumarinversion.com

Av.Libertador 6810. Argentina
tel. +5411.6091.3534
cel. +5411.3115.0011
info@sumarinversion.com.ar